

## ***Prawo cywilne (rzeczowe)***

# ***NABYCIE I UTRATA WŁASNOŚCI***

---

**Roczny kurs prawa i tłumaczeń prawnych**

---

Jakie są sposoby nabycia prawa własności?

- pierwotne
- pochodne

**PIERWOTNE** nabycia prawa własności: jesteśmy pierwszym właścicielem rzeczy, a właściciel przed nami jest nieznanym. Przykłady:

- zawłaszczenie = nabycie rzeczy ruchomej niczyjej przez objęcie jej w posiadanie (zbieranie jagód, zabranie mebla sprzed śmietnika)
- zasiedzenie = nabycie własności dzięki upływie czasu

Zasiedzenie nieruchomości następuje po 20 lat posiadania w dobrej wierze albo po 30 latach posiadania w złej wierze.

Inne sposoby **PIERWOTNEGO** nabycia prawa własności:

- przemilczenie (nabycie własności rzeczy ruchomej wskutek braku zgłoszenia się dotychczasowego właściciela)
- odłączenie pożytków naturalnych od rzeczy przez uprawnionego do ich pobierania
- przetworzenie, pomieszczenie, połączenie rzeczy ruchomych
- nacjonalizacja
- egzekucja sądowa

**POCHODNE** sposoby nabycia własności:

- dziedziczenie
- nadanie przez władzę
- nabycie poprzez umowy przenoszące własność

Utrata prawa własności:

- celowe porzucenie rzeczy (tylko ruchomość)
- rzecz ulega zniszczeniu
- nabycie własności rzeczy przez inny podmiot

Podsumowując: najbardziej popularny sposób nabycia prawa własności to oczywiście umowa, jednak możliwe jest nabycie własności także na inne sposoby, pierwotne albo pochodne.